

L'histoire d'une maison de famille

- Les lieux
- l'architecture
- les documents de famille
- les archives notariales (inventaire ap DC, partage, donation)
- le cadastre
- les hypothèques

La Champagne au 18^e siècle



Loches-sur-Ource dans l'Aube



06/04/2024

MCLFM-3

La Maison de Auguste-Nicolas Fortier-Maire

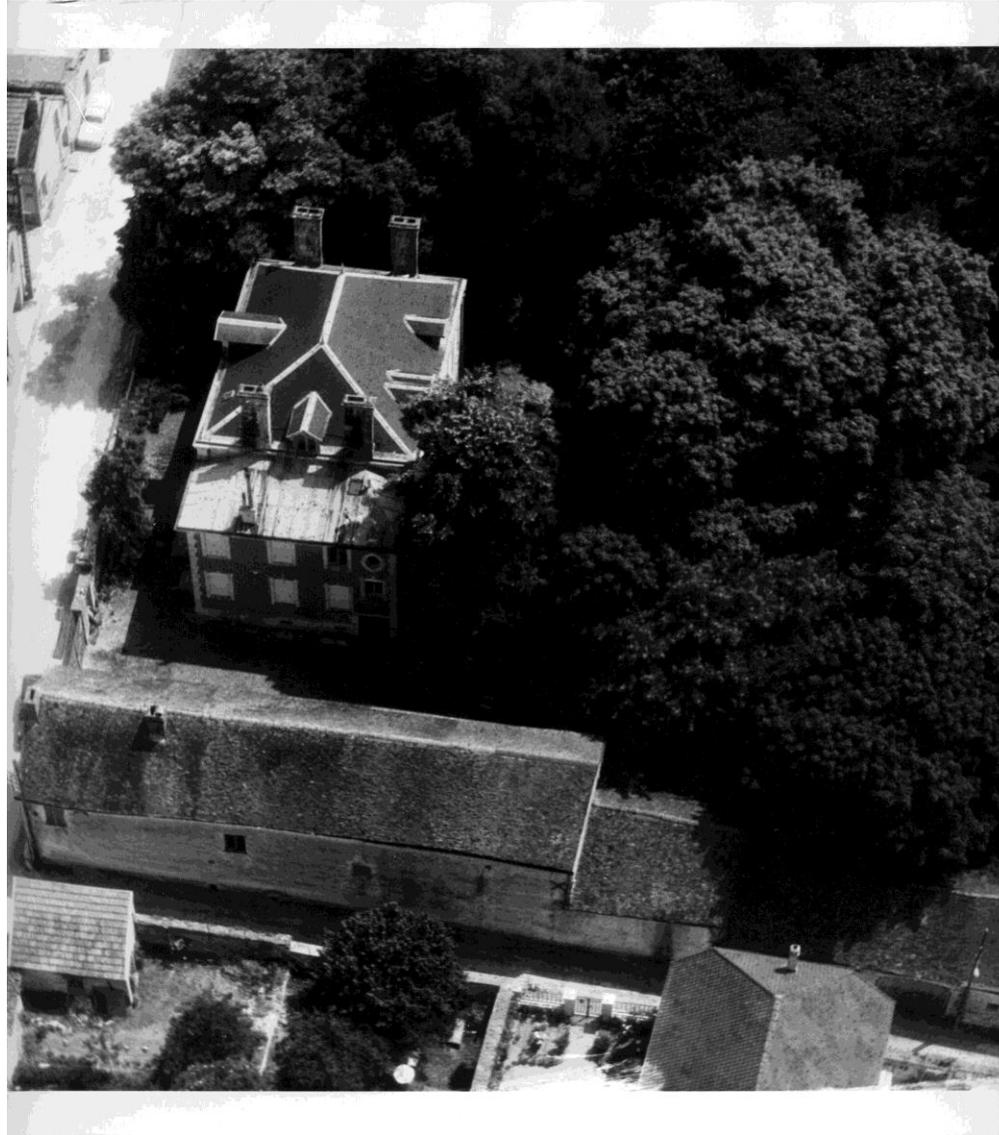
(2008)



06/04/2024

MCLFM-4

Photo aérienne (1980)



Façade principale (2008)



Vue côté Parc (2008)



06/04/2024

MCLFM-7

Entrée caves (2008)



Caves (2008)



Vue aeriene (2020)



Imagerie ©2020, Maxar Technologies | Conditions d'utilisation | Signaler une erreur cartog



06/04/2024

MCLFM-10

Le Petit Troyen, juillet 1920

Etudes de feu M^e MATHIEU,
notaire à Essoyes, et de M^e
MANNOURY, notaire à Ma-
rolles-les-Baillys.

A Adjuger

En l'Etude de feu M^e MA-
THIEU, notaire à Essoyes.

Par le ministère de M^e RÉ-
GNIER, notaire à Bar-sur-Seine,
administrateur de l'étude de feu
M^e MATHIEU.

Le Samedi 24 Juillet 1920
à 14 heures

Belle Propriété

Située à Loches-sur-Ource
(Aube), construction moderne,
parc et vastes dépendances.

Appartenant à M. FORTIER,
maire.

Mise à prix : 80.000 francs.

Pour renseignements et pour
visiter, s'adresser à l'étude de
feu M^e MATHIEU et aux no-
taires.

Etudes de feu M^e MATHIEU,
notaire à Essoyes, et de M^e
MANNOURY, notaire à Ma-
rolles-les-Bailly.

BEAU MOBILIER

Ancien et Moderne

A Vendre par Adjudication

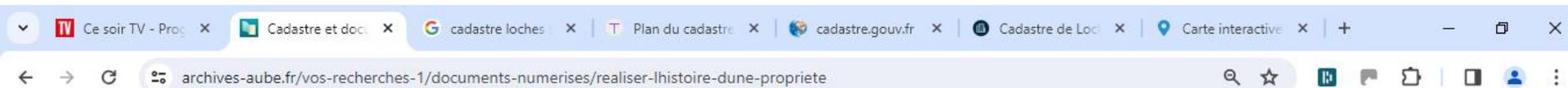
A Loches-sur-Ource (Aube)
Le Dimanche 25 Juillet 1920
à 14 heures

Et jours suivants s'il y a lieu,
à la même heure

Au domicile de Mme **Fortier -
Maire**, de Lihus

Par le ministère de M^e Régnier,
notaire à Bar-sur-Seine, ad-
ministrateur de l'étude de
feu M^e Mathieu.

Archives départementales de l'Aube



Accueil > Recherches > Documents numérisés > Cadastre et documents hypothécaires

Partager sur [f](#) [X](#) [in](#)

Cadastre et documents hypothécaires

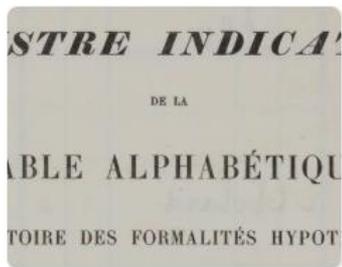
Sommaire

Recherche globale

Documents numérisés

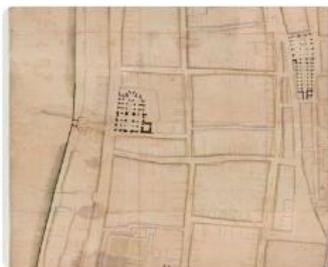
- Généalogie
- Cadastre et documents hypothécaires
- Histoire de l'Hôtel-Dieu-le-Comte et des Hospices civils de Troyes
- Archives anciennes
- Images de l'Aube : cartes postales et fonds figurés
- Personnalités, entreprises... elles ont fait l'Aube
- Relire la presse locale
- 1814-1944... l'Aube dans la guerre
- Découvrez l'histoire de votre commune

Archives orales



Fonds des hypothèques

Les archives hypothécaires constituent une source précieuse pour faire l'histoire de sa maison et d'un bien foncier en général, en complément de celle de l'administration cadastrale.



Cadastre, cartes et plans



06/04/2024

MCLFM-12

Loches-Section F2 – Détails (1815)



© Archives départementales de l'Aube, droits réservés

Loches, 1815



06/04/2024

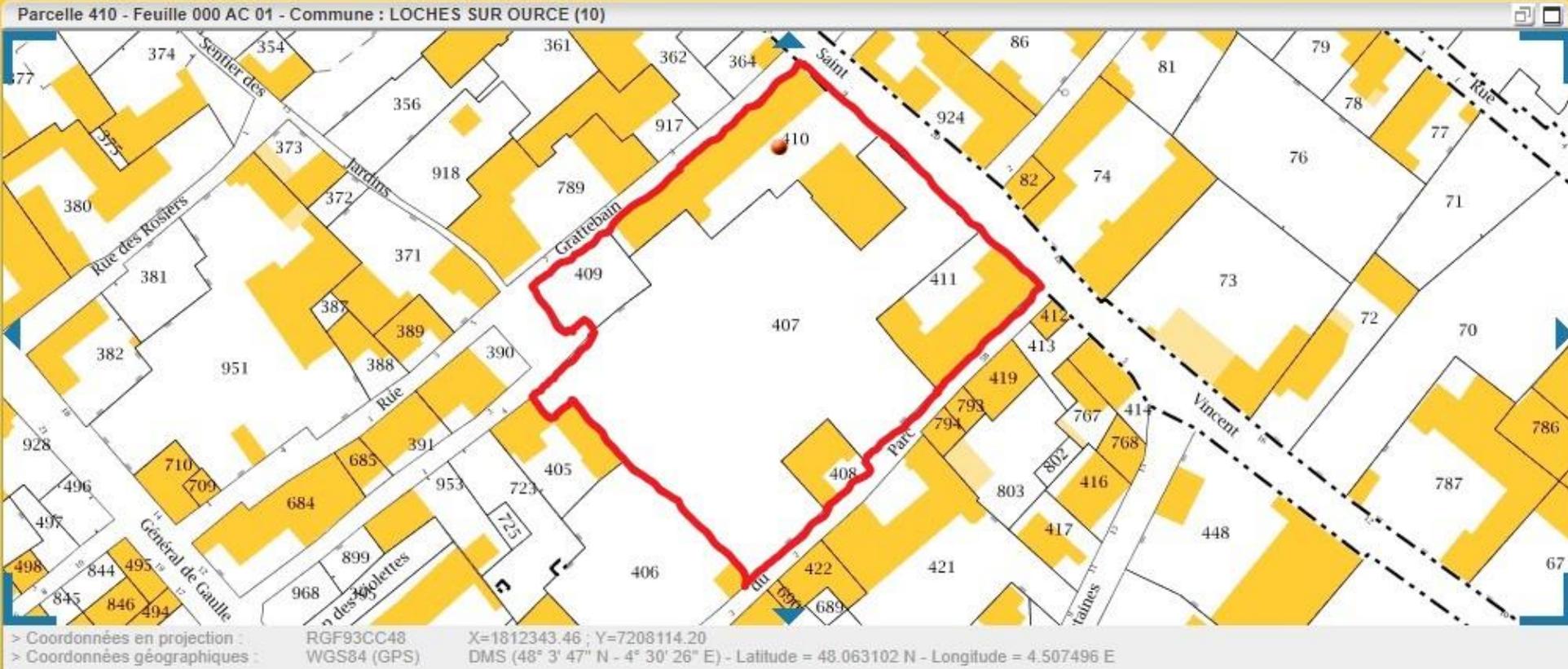
MCLFM-15

Le village



Loches-Cadastre 2020

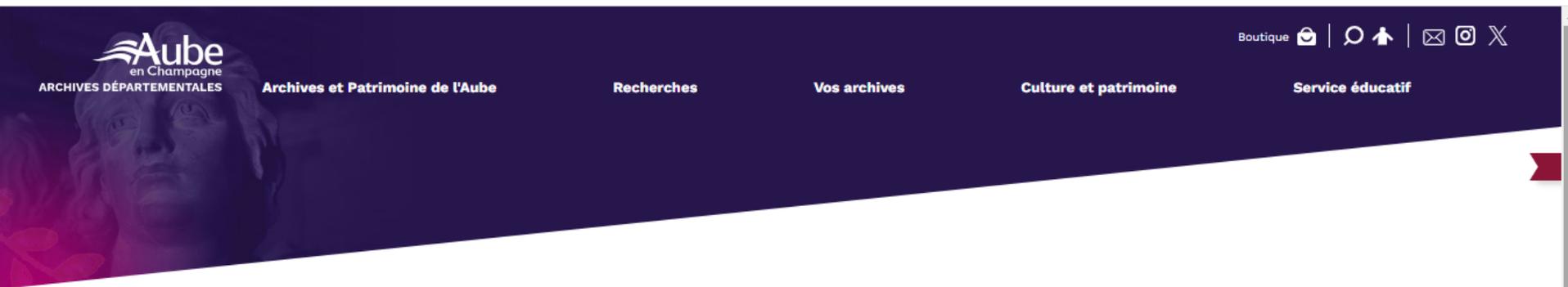
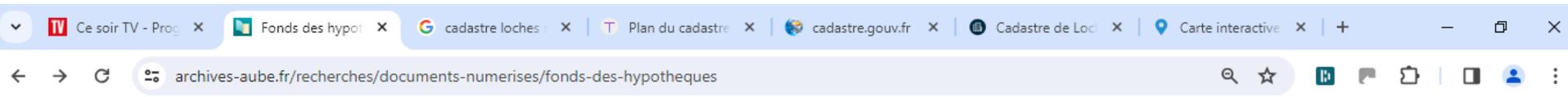
(cadastre.gouv.fr)



06/04/2024

MCLFM-17

Archives départementales de l'Aube



Accueil > Recherches > Documents numérisés > Cadastre et documents hypothécaires > Fonds des hypothèques

Partager sur [f](#) [X](#) [in](#)

Fonds des hypothèques

Sommaire

Recherche globale

Documents numérisés

Généalogie

Cadastre et documents hypothécaires

Histoire de l'Hôtel-Dieu-le-Comte et des Hospices civils de Troyes

Archives anciennes

Images de l'Aube : cartes postales et fonds figurés

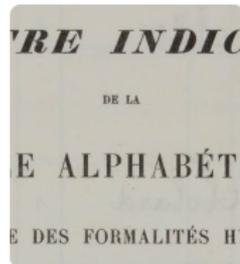
Personnalités, entreprises... elles ont fait l'Aube

Relire la presse locale

1814-1944... l'Aube dans la guerre

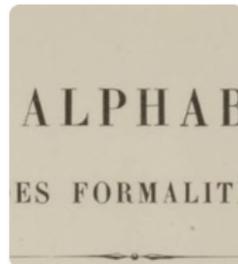
Découvrez l'histoire de votre commune

Archives orales



Etape n°1 : le registre indicateur

Première étape de la recherche dans le fonds des hypothèques



Etape n°2 : la table alphabétique

Deuxième étape de la recherche dans le fonds des hypothèques. Il est impératif d'avoir réalisé l'étape n°1 avant de passer à cette recherche.

Avant toute recherche, veuillez consulter le mode d'emploi

[Consulter le mode d'emploi \(928.4 Ko\)](#)

[Comment rechercher dans le fonds des hypothèques ? \(928.4 Ko\)](#)



06/04/2024

MCLFM-19

Fonds des hypothèques

La recherche procède de quatre étapes :

1 - consultation du registre indicateur de la table alphabétique du répertoire des

formalités : chaque registre comprend une tranche alphabétique, renvoie au numéro de volume de la table alphabétique et, au sein de ce volume, à son numéro de folio. Les

registres indicateurs ne comportent que les noms de famille

Fonds des hypothèques

1 - Registre indicateur :

- Fortier vol 14 case 60
- Forstier vol 14 case 60
- Forestier vol 14 case 60
- Maire vol 20 case 83
- Maire vol 32 case 125

Fonds des hypothèques

2 - consultation de la table alphabétique du répertoire des formalités hypothécaires :

muni de la référence trouvée dans le registre indicateur, on se reporte au volume (et au sein de ce volume, au folio) de la table alphabétique correspondante. Celui-ci renvoie au numéro du volume du répertoire des formalités hypothécaires, et au sein de ce volume, au numéro de case. Figurent sur la table, pour un individu, son nom, tous ses prénoms et sa date de naissance.

Fonds des hypothèques

2 - Table alphabétique

	Profession	Domicile	vol.	case
• FORTIER-MAIRE Nicolas (1758-1828)	Propriétaire	Loches	109?	259
• FORTIER-MAIRE Auguste, Nicolas (1802-1869)	Propriétaire	Loches	14	336
• FORTIER-MAIRE Arsène, Emile (1832-1888)	Ancien Procureur général	Paris	142	405
• FORTIER-MAIRE Nicolas, André (1863-1903)	Avocat	Paris	146	149
• FORTIER-MAIRE Raymond, André, Gaston (1890-1958)	Etudiant Ingénieur aux usines chim. du Rhône	Paris Lyon	170	157



Fonds des hypothèques

3 - Consultation du répertoire des formalités hypothécaires : il est composé d'une suite de registres. On y accède par le numéro de volume et le numéro de case indiqués dans la table alphabétique.

Chaque case correspond au compte ouvert pour chaque particulier. Elle comprend deux parties : à gauche transcriptions (copie des actes), à droite inscriptions (enregistrement de créances)

Fonds des hypothèques

Raymond FM

1/1
63

CASE N° 157:

Portier - Maire

Raymond Oudé Gaston

Etudiant
Ingénieur des Mines

REGISTRES DE FORMALITÉS. N°		DATES des TRANSCRIPTIONS ou des mentions en marge.	NATURE DE L'ACTE TRANSCRIT ou de la mention.	ÉVALUATION ou PRIX porté dans l'acte.	RADIATION de LA SAISIE et résolutions judiciaires de contrats.	REGISTRES DE FORMALITÉS. N°		DATES des TRANSCRIPTIONS ou des mentions en marge.	NATURE DE L'ACTE TRANSCRIT ou de la mention.	ÉVALUATION ou PRIX porté dans l'acte.	RADIATION de LA SAISIE et résolutions judiciaires de contrats.
du volume.	de l'article.					du volume.	de l'article.				
939	112	19 Janvier 1920	Vente	1000							
988	42	11 Mai 1920	Vent-	11000 ⁺							
988	60	11 Mai 1920	Acq on	600 ⁺							
994	98	15 Octob. 1920	Vente	24 159 ⁺							
997	53	12 Nov. 1920	-°-	40 000 ⁺							
999	93	26 Janv. 1921	-°-	1 000 ⁺							
999	96	26 Janv. 1921	-°-	1220 ⁺							
1002	42	18 Mars 1921	-°-	5239							

CASE N° 158:

Bernier

S.



Fonds des hypothèques

Auguste-Nicolas FM

CASE N.º 956 (Mairie d'Auguste-Nicolas) ~~propre~~ ~~(Hecolles)~~ Mairie de Marchand à Loches

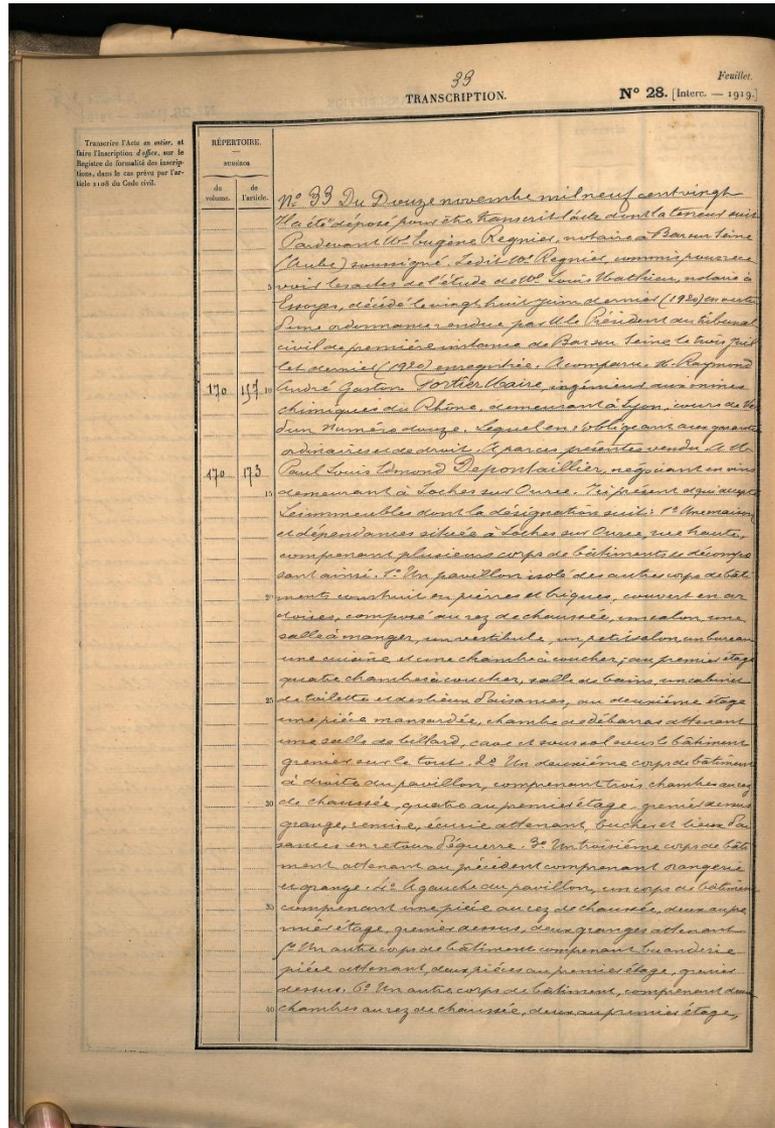
REGISTRES de Formalité. N.º		DATE des	INDIQUER s'il s'agit d'une acquisition ou d'une vente.	DÉSIGNATION DES IMMEUBLES.	VALEUR des IMMEUBLES.	ORIGINAUX DES PROCÈS-VERBAUX D'AFFICHES, et des exploits de leur notification. Dates de leur		OBSERVATIONS.
du volume.	des articles.	TRANSCRIPTIONS.				Enregistrement.	Radiation.	
72	174	29 jan 1806	acquisition	vignes et friches à Loches	600			
76	77	20 jan 1808	1 ^{er}	terre à Loches	556			
79	142	21 fév 1834	2 ^d	2 ^d	700			
90	115	1 ^{er} juillet 1828	2 ^d	2 ^d	60			
96	150	21 ^{er} 5 ^{me} 1839	2 ^d	2 ^d	330			
120	36	22 Mars 1844	up	up	110			
120	10	28 up	up	up	63			
150	67	24 juillet 1838	up	-	1175			
159	158	31 mars 1836	acq	-	200			
159	97	22 janv 1833	acq	-	120			
170	106	25 fév 1837	vent	-	170			
170	26	1 ^{er} mars 1837	vente	-	22480			
186	21	28 janv 1838	vente	-	160			
200	37	20 2 ^e 1838	acq	-	100			
210	150	11 jan 1839	vent	-	340			
238	21	2 mars 1839	acq	-	150			

Fonds des hypothèques

4 - consultation des registres des formalités après avoir relevé les cotes correspondantes :

muni des références trouvées dans le répertoire des formalités hypothécaires, on pourra consulter les registres des formalités après avoir relevé les cotes correspondantes dans les répertoires d'archives de la sous-série 4 Q 1-13933 et des sous-séries 1199 W 1-731 et 1401 W 1-737. On trouvera dans les registres de formalités l'inscription hypothécaire ou la transcription de l'acte objet de la recherche.

Fonds des hypothèques



12 Novembre 1920

**Vente de la maison de famille
 par Raymond Fortier-Maire
 à Paul Depontailleur ,
 négociant en vins
 à Loches-sur-Ource.**



1920 – Transcription Vente

Une maison et dépendances située à Loches-sur-Ource, rue haute, comprenant plusieurs corps de bâtiments se décomposant ainsi :

1- Un pavillon isolé des autres corps de bâtiments construit en pierres et briques, couvert en ardoises, composé au rez de chaussée, un salon, une salle à manger, un vestibule, un petit salon, un bureau, une cuisine et une chambre à coucher ; au premier étage quatre chambres à coucher, salle de bains, un cabinet de toilette et des lieux d'aisances ; au deuxième étage une pièce mansardée, chambre de débarras attenant une salle de billard, cave et sous sol sous le bâtiment, grenier sur le tout.

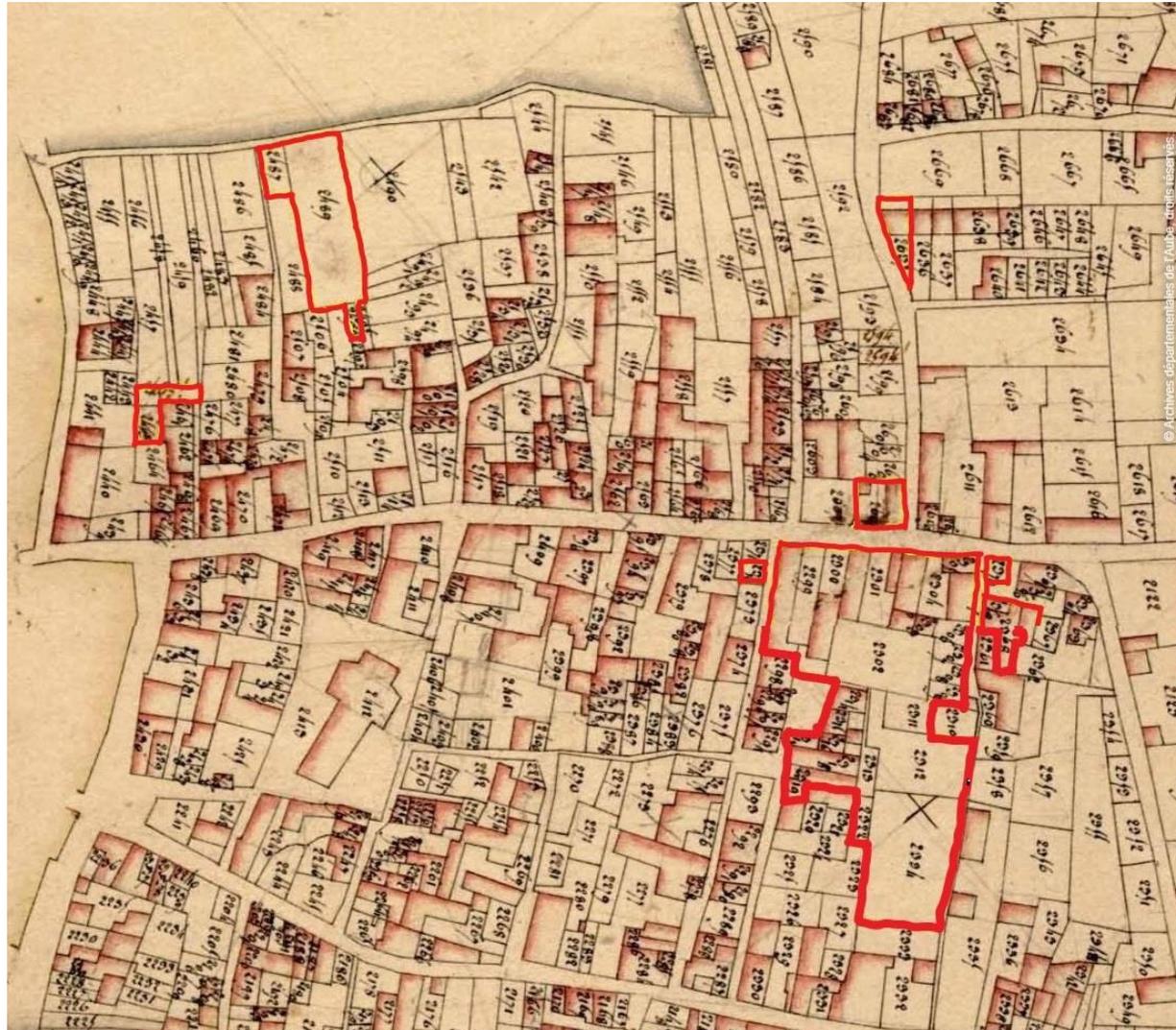
- un deuxième corps de bâtiment à droite du pavillon, comprenant trois chambres au rez de chaussée, quatre au premier étage, grenier dessus, grange, remise, écurie attenant, bucher et lieux d'aisances en retour d'équerre.*
- un troisième corps de bâtiment attenant au précédent comprenant orangerie et grange.*
- à gauche du pavillon, un corps de bâtiment comprenant une pièce au rez de chaussée, deux au premier étage, grenier au dessus, deux granges attenant.*
- un autre corps de bâtiment comprenant buanderie, pièce attenant, deux pièces au premier étage, grenier dessus.*
- un autre corps de bâtiment comprenant deux chambres au rez de chaussée, deux au premier étage, grenier dessus.*
- Cour et grand jardin planté d'arbres, serre, écurie avec sinot (grenier à fourrage) dessus dans le jardin.*

2- Un jardin contenant environ deux ares vingt centiares (220m²), tenant devant à la rue et d'un côté à Mathieu, d'autre côté à une ruelle commune.

Tous ces immeubles sont inscrits à la matrice cadastrale de la commune de Loches sur Ource de la section F sous les numéros 2299 à 2306, 2304 à 2307, 2308, 2309, 2311, 2312, 2313 à 2319, 2322, 2334, 2368, 2369, 2370, 2372, 2487, 2489, 2496, 2463, 2607, 2635



Vente 1920 - Cadastre



© Archives départementales de l'Aube - Archives en ligne



1888 – Arsène-Emile Inventaire ap. DC- 1

1- Une maison, aisances et dépendances, sise à Loches, rue haute avec parterre, cour et jardin fermé par une grille sur la rue, grange proche. Ladite maison comprenant :

- une cuisine prenant son entrée sur la cour,*
- une chambre au rdc prenant son entrée sur le vestibule et ses jours par deux fenêtres sur le jardin,*
- une petite chambre correspondant avec la précédente et située derrière la cuisine,*
- le vestibule du rdc,*
- une chambre au rdc prenant son entrée à gauche dans le vestibule et ses jours par deux fenêtres, la dite chambre servant de salon,*
- une autre chambre servant de salle à manger et prenant entrée dans la précédente,*
- une chambre à feu à droite en entrant dans la maison,*
- une chambre haute au premier étage au-dessus de cette dernière,*
- un cabinet au premier étage au bout du vestibule,*
- un cabinet à côté,*
- le vestibule du premier étage,*
- une chambre à feu derrière la précédente prenant ses jours au midi,*
- une chambre en face servant de cabinet de travail,*



1888 – Arsène-Emile Inventaire ap. DC- 2

- *un grenier au-dessus des chambres précédentes,*
- *une chambre de domestique à droite en entrant dans le grenier,*
- *une cave au-dessous de la maison,*

2- Une ancienne maison séparée par la cour : deux chambres au rdc, une chambre au-dessus, une cave sous le bâtiment, un grenier sur ces bâtiments, une chambre à four, un cabinet de bains



1862 – Donation faite par Auguste-Nicolas et son épouse

Donations:

1^o. La moitié à prendre dans 1^o Un bâtiment et ses dépendances, situé à Loches, au haut, consistant en trois Chambres basses à feu, une Chambre haute sous l'une d'elles avec grange dessus, grange sous les autres Chambres, cave sous une des Chambres, un porche servant de passage pour aller au bâtiment ci-après, tenant du levant et du couchant à Suzanne Quentin, Du midi au bâtiment ci-après, et du nord à la rue communale aboutissant sur la rue haute;

2^o. Est un autre bâtiment et ses dépendances situé même lieu et rue, consistant en deux Chambres basses à feu, grange dessus, hangar à côté des Chambres, cave sous chacune des deux Chambres, sous du midi

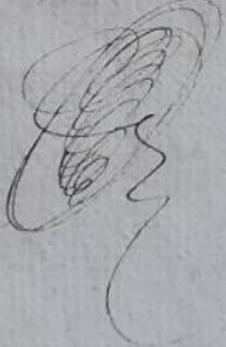
par laquelle le bâtiment prend entrée sur le porche indiqué au bâtiment ci-dessus nommé, cette cave séparant les deux bâtiments, tenant du midi au bâtiment premier indiqué, Du levant et du couchant à Suzanne Quentin, et du nord à Chapron. Bouillet.

Ces deux bâtiments restant indivis entre les deux donateurs.

1826 – Partage de Biens entre Nicolas et ses enfants

1. Une Maison située à Roches, rue haute, habitée par le D^{ns} Sieur Fortier Moire fils, consistant en: Deux Chambres basses à feu, Deux Chambres hautes, grenier Dessus, Cave sous les Chambres basses, grange attenante de ces deux Chambres, Couv au levant des Bâtimens ci dessus, une Chambre au levant de la Cour, Chambre au dessus et grenier sur cette Chambre; petite Ecurie au midi des dits Bâtimens et Couv; tenant le tout, Du levant aux héritiers Gauthierin et autres, Du Couchant à M. Brijaré, Du midi à Jaques Labbé, Du nord à l'adite rue haute; observant qu'il existe différentes servitudes

et Sardin



Fonds des hypothèques

Marie Chrestien de Lihus veuve Fortier-Maire

33-171

CASE N° 150.

Chrestien de Lihus Marie

veuve Fortier-Maire (Arbère - Amélie)

690	32	28 janvier 1880	Bail	Payer 200. ⁰⁰
734	70	22 février 1893	Acq.	11. ⁰⁰
742	8	30 ^h e 1893	Acq.	1460. ⁰⁰
749	1 ^{er}	23 juin 1894	Jugement d'expropriation	
769	38	10 mai 1896	Acq.	200. ⁰⁰
784	8	3 ¹ ^{er} 1897	id	1120. ⁰⁰
870	50	11 ^{er} 1900	acqu ^{on}	3000. ⁰⁰
906	62	11 ^{er} 1903	id	1600. ⁰⁰
914	53	5 ^{er} 1909	id	400. ⁰⁰
930	13	10 ^{er} 1911	id	150. ⁰⁰
930	29	20 ^{er} 1911	id	30. ⁰⁰

Loches - 1897



06/04/2024

MCLFM-37

Marie Chrestien de Lihus

- Codicille à mon testament.-----
- Mon héritier naturel sait bien que Mr l'Abbé Charvot a tout son
- mobilier personnel dans les dépendances de la maison principale (deux
- chambres, dont une au dessus de la vieille cuisine, l'autre au dessus de la lingerie
- une troisième près de la buanderie) car je lui ai donné le moyen de l'abriter quand
- il fut chassé du presbytère. Pour cela, ma volonté absolue est que ma
- maison toute entière et ses dépendances, jardins, granges, etc, restent telles
- qu'elles sont actuellement, pour être habitées par Mr l'Abbé Charvot
- avec les domestiques qu'il voudra et ce, pendant un an après mon décès.
- Si mon décès arrivait pendant le semestre d'Octobre à fin avril, l'année
- serait prolongée de six mois pour donner à Mr l'abbé Charvot le temps
- nécessaire pour déménager à son gré. Il est bien entendu que les dépendances et
- la maison comprennent les jardins extérieurs (poiré Michel, Sources
- et en face etc.-----
- Fait à Loches s. Ource le seize Juillet mil neuf cent dix huit -----
- **Marie Chrestien de Lihus Veuve Fortier-Maire**



Propriétaires successifs

- Famille FORTIER-MAIRE (jusqu'en 1920)
- Edmond DEPONTAILLIER (1920 – 1957)
- Madame PATOUR (environ 1960 – 1983)
- Gilbert CARY (environ 1983 – 2014)
- Florent DOUGE (depuis 2014)

Sources

- Famille FORTIER-MAIRE, Papiers de famille
- Les Archives départementales et communales de l'Aube.
- Dictionnaire historique de la Champagne méridionale (Aube), des origines à 1790. Alphonse Roserot.
- Le patrimoine bâti des villages de la Champagne viticole - Principales typologies et enjeux - Septembre 2007.
- Union des maisons de champagne depuis 1882 - La grande histoire des maisons de champagne.